

# Агентство недвижимости "4YOU"



Ваш личный и надежный гид на рынке  
недвижимости

# ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ВЫСОКОРЕНТАБЕЛЬНУЮ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ 2115 М2

## Общая информация :

- **Гостиница «Iris» - 4 этажа + полноценный технический этаж;**
- **36 номеров с балконами;**
- **По 9 на каждом этаже;**
- **Лаундж-бар МЯТА;**
- **Цокольный этаж с вспомогательными и техническими помещениями;**



# Гостиница

## Общая информация :

- **Гостиница «Iris» - 4 этажа + полноценный технический этаж**
- **36 номеров с балконами;**
- **По 9 на каждом этаже;**
- **Общая площадь 1505 кв/м;**
- **Цокольный этаж с вспомогательными и техническими помещениями;**





- **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ**
- **УДОБНЫЕ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ**
- **РАЗВИТАЯ ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- **РЯДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ КОФЕЙНИ,  
ПРОМЕНАДНЫЕ УЛИЦЫ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО  
УНИВЕРСИТЕТОВ**
- **В 5 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА  
АЛМАТЫ**
- **ВСЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННОЕ ОБЕСПЕЧИТ  
ПОСТОЯННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ**



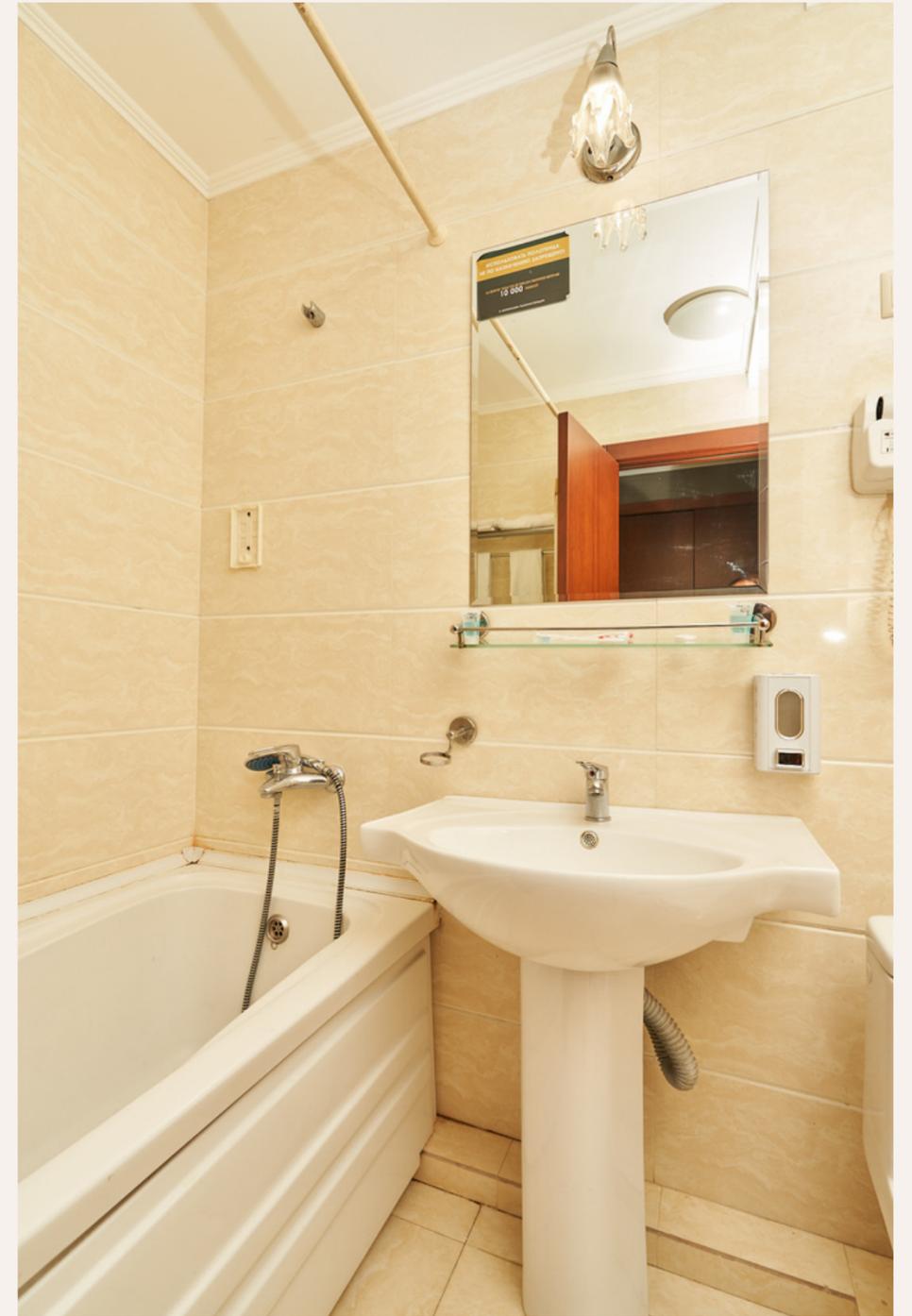
# Гостиница

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Отдельная входная группа
- Имеется парковка
- Новый удобный лифт
- 4 этажа с номерами
- Несколько вариаций номеров Каждый номер оснащен санузлом и балконом
- На цокольном этаже имеется прачечная комната, подсобные помещения, а также кухонная зона









Каждый этаж оснащен системой пожарной безопасности, а также камерами видеонаблюдения!



# Цокольный этаж



# Лаундж-бар МЯТА

## Общая информация :

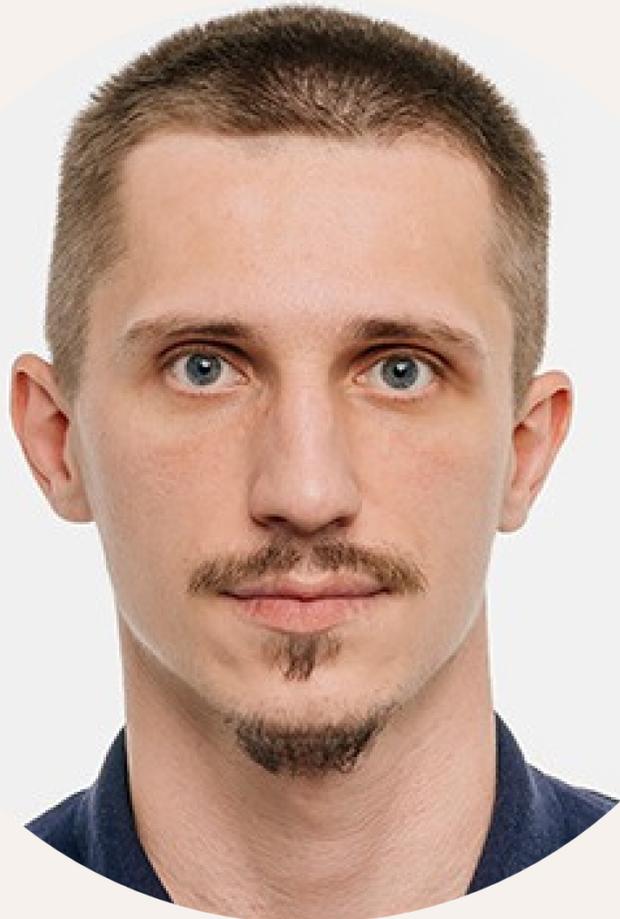
- Лаундж-бар МЯТА;
- Общий зал;
- VIP-кабинки;
- Общая площадь 610 кв/м;
- Цокольный этаж с вспомогательными и техническими помещениями;
- Имеется летняя площадка.







Если у Вас остались вопросы  
или Вас заинтересовал  
данный объект, буду рад  
ответить на любой вопрос →



# С уважением,

## Александр

+7 700 710 07 73

